



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.12.2022

№ 2414

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Токопроводы 6 кВ от ПС 110/35/6кВ КНС-14 до ЗРУ 6кВ №1 КНС-14 и ЗРУ 6кВ №2 КНС-14 Самотлорского месторождения нефти (Токопровод КСП-14)» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

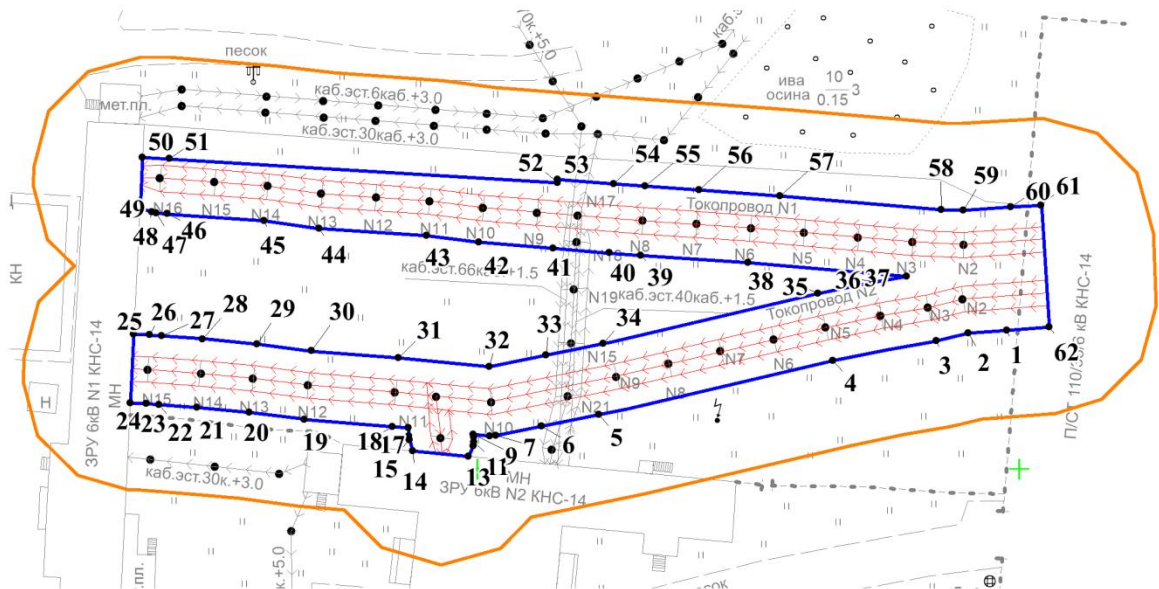
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.




Глава района

Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории**  
**1. Проект планировки территории. Графическая часть**  
**1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



Условные обозначения:

-  1 границы зоны размещения существующего линейного объекта, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, номер характерной точки границы зоны размещения
-  границы зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемая в связи с размещением линейного объекта
-  ось существующего линейного объекта

**Экспликация линейных объектов**

Номер	Наименование объектов
1	Токопроводы 6кВ

**Экспликация зон размещения линейных объектов**

Номер	Наименование объектов
I	Токопроводы 6кВ от ПС 110/35/6кВ КНС-14 до ЗРУ 6кВ №1 КНС-14 и ЗРУ 6кВ №2 КНС-14 Самотлорского месторождения нефти (Токопровод КСП-14)»

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта:

Токопроводы 6кВ от ПС 110/35/6кВ КНС-14 до ЗРУ 6кВ №1 КНС-14 и ЗРУ 6кВ №2 КНС-14 Самотлорского месторождения нефти (Токопровод КСП-14).

Назначение линейного объекта – передача от ПС 110/35/6кВ КНС-14 до ЗРУ 6кВ №1 КНС-14 и ЗРУ 6кВ №2 КНС-14 Самотлорского месторождения нефти.

Пропускная способность проектируемого участка токопровода 6кВ определяется допустимым длительным током проектируемого провода А-720.

Трасса токопровода 6кВ проходит в ненаселенной местности.

Объемы по электросетевым сетям 6кВ приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование объекта	Марка провода, напряжение	Единица измерения	Кол-во (шт.) или протяженность трассы (м)
Токопроводы 6кВ от ПС 110/35/6кВ КНС-14 до ЗРУ 6кВ №1 КНС-14 и ЗРУ 6кВ №2 КНС-14 Самотлорского месторождения нефти (Токопровод КСП-14)	А-720, 6кВ	м	193,5
1.1 токопровод высокого напряжения №1	А-720, 6кВ	м	105,0
1.2 токопровод высокого напряжения №1	А-720, 6кВ	м	88,5

### 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в границах Самотлорского лицензионного участка.

В географическом отношении территория объект находится в 42 км на север от районного центра города Нижневартовска на землях запаса.

Расчет полосы отвода земельных участков для эксплуатации электрических сетей производится с учетом норм отвода земель для размещения линий электропередачи.

Линейный объект находится на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также на землях запаса.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	988112,69	4434398,89
2	988112,43	4434395,36
3	988111,7	4434392,38
4	988109,87	4434382,86
5	988104,89	4434361,24
6	988103,82	4434355,95
7	988102,97	4434351,75
8	988102,93	4434351,16
9	988103,08	4434349,68
10	988102,84	4434349,71
11	988102,37	4434349,71
12	988102,02	4434349,64
13	988101,05	4434349,22
14	988101,55	4434344,04
15	988102,56	4434343,75
16	988102,94	4434343,7
17	988103,67	4434343,65
18	988103,81	4434342,18
19	988104,47	4434334,06
20	988105,12	4434328,97
21	988105,58	4434324,13
22	988105,83	4434320,64
23	988105,91	4434319,47
24	988105,97	4434317,99
25	988112,31	4434318,3
26	988112,26	4434319,77
27	988112,17	4434320,9
28	988111,9	4434324,66
29	988111,43	4434329,69
30	988110,78	4434334,74
31	988110,12	4434342,75
32	988109,31	4434351,12
33	988110,38	4434356,37
34	988111,45	4434361,67
35	988116,07	4434381,49
36	988117,16	4434386,67
37	988117,66	4434389,63
38	988118,93	4434375,01
39	988119,58	4434365,09
40	988119,82	4434362,2
41	988120,25	4434357,01
42	988120,81	4434350,19
43	988121,43	4434345,32

44	988122,08	4434335,42
45	988122,8	4434330,33
46	988123,43	4434321,37
47	988123,5	4434320,36
48	988123,6	4434319,99
49	988123,99	4434318,89
50	988128,64	4434319,12
51	988128,52	4434321,58
52	988126,28	4434357,41
53	988126,62	4434357,44
54	988126,18	4434362,6
55	988125,99	4434365,53
56	988125,65	4434370,49
57	988125,09	4434377,95
58	988123,8	4434392,88
59	988123,75	4434394,89
60	988124,05	4434399,24
61	988124,23	4434402,08
62	988112,99	4434402,8

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения отсутствуют.

Площадь зоны планируемого размещения объектов составляет 1039 кв.м.

Таблица 2.5

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
-	-	-	-

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Так как линейный объект функционирует и на 1992 год уже был построен, необходимости в осуществлении мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта нет.

#### **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**



Так как линейный объект функционирует и на 1992 год уже был построен, необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

#### **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

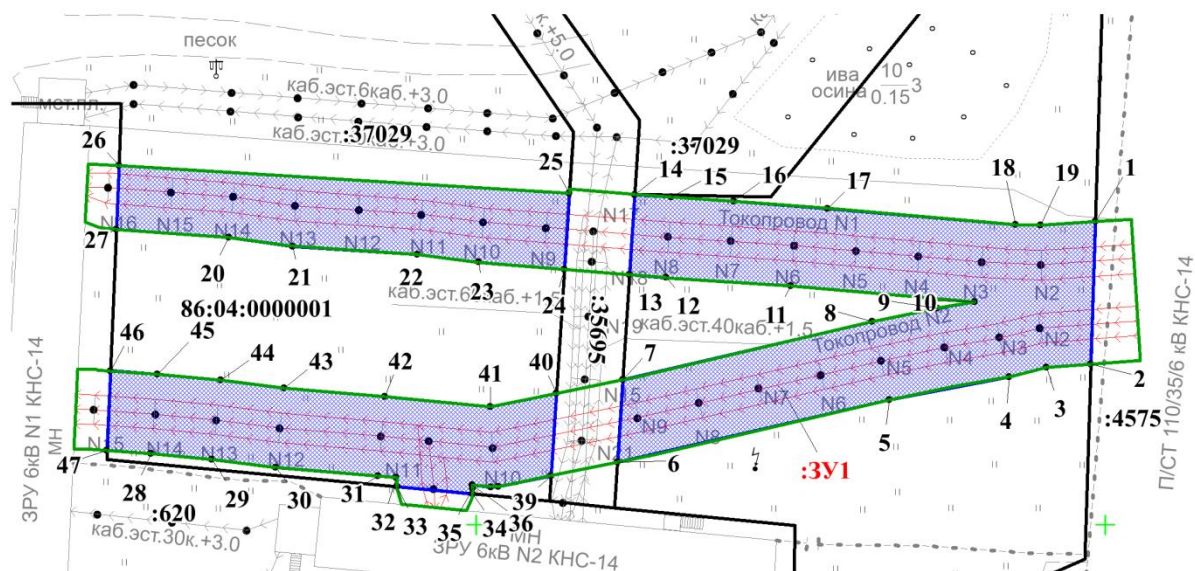
Так как линейный объект функционирует и на 1992 год уже был построен, необходимости в осуществлении мероприятий по охране окружающей среды нет.

#### **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне будет предусмотрена в проектной документации.

## Основная часть проекта межевания территории 1. Проект межевания территории. Графическая часть Чертежи межевания территории

Масштаб 1:500

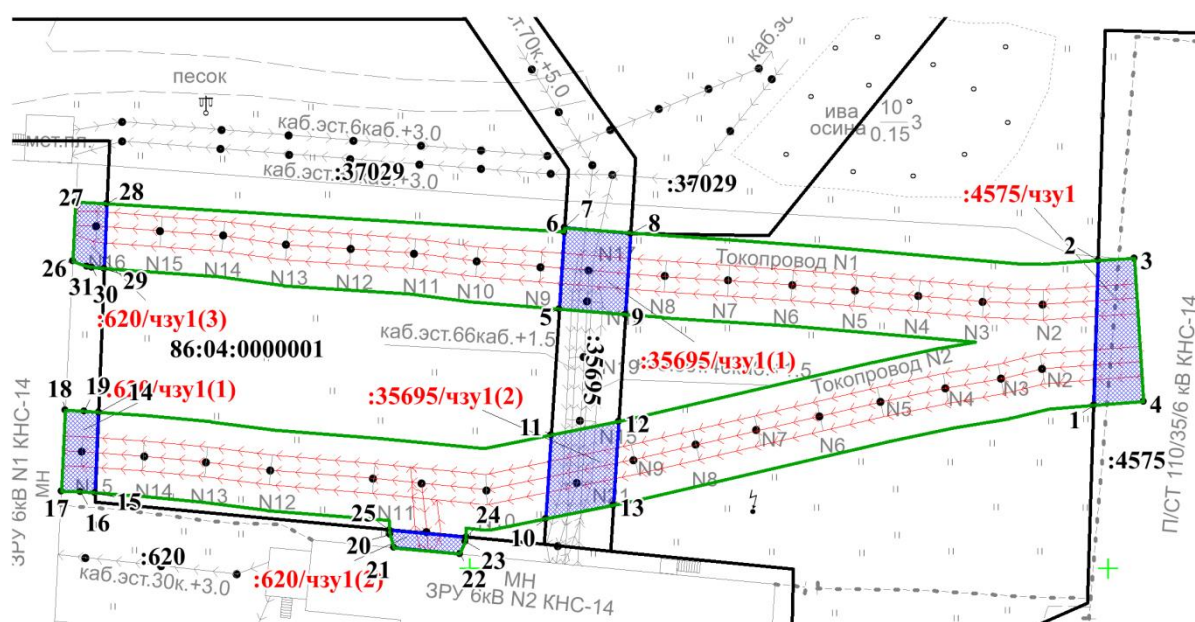


Условные обозначения:



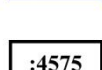
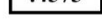
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 1 границы и номер образуемого земельного участка  
 номер характерной точки границы образуемого земельного участка
- :4575 границы и кадастровый номер земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- ←←←← ось существующего линейного объекта

86:04:0000001 номер кадастрового квартала

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  1 границы и номер части земельного участка для оформления сервитута, номер характерной точки границы части земельного участка
-  границы и кадастровый номер земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  ось существующего линейного объекта

86:04:0000001 номер кадастрового квартала

## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 4.

На испрашиваемой территории линейный объект будет размещен:

1) на земельных участках на условиях сервитута (86:04:0000001:4575/чзу1; 86:04:0000001:35695/чзу1; 86:04:0000001:620/чзу1);

2) на земельном участке, образование которого предусмотрено из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок не располагается на землях лесного фонда.

Площади земельных участков, подлежащих межеванию и оформлению сервитутов

Таблица 1

Кадастровый (условный) № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
86:04:0000001:3У1	0,0897	Земли запаса	Энергетика	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
86:04:0000001:4575/чзу1	0,0038	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Сервитут
86:04:0000001:35695/чзу1	0,0067			Сервитут
86:04:0000001:620/чзу1	0,0037			Сервитут

Вид разрешенного использования для земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости):

1. Сервитут (АО «Тюменьэнерго») кадастровый номер 86:04:0000001:4575 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Самотлорский лицензионный участок).

2. Сервитут (АО «Самотлорнефтегаз») кадастровый номер 86:04:0000001:35695 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Самотлорский лицензионный участок).

3. Сервитут (АО «Самотлорнефтегаз») кадастровый номер 86:04:0000001:620 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район).

## 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат образуемого земельного участка 86:04:0000001:3У1

Таблица 2

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	988124.05	4434399.23
2	988112.69	4434398.88
3	988112.43	4434395.36
4	988111.7	4434392.38
5	988109.87	4434382.86
6	988104.89	4434361.25
7	988111.45	4434361.67
8	988116.07	4434381.49
9	988117.16	4434386.67
10	988117.66	4434389.63
11	988118.93	4434375.01
12	988119.58	4434365.09
13	988119.82	4434362.2
14	988126.17	4434362.61
15	988125.99	4434365.53
16	988125.65	4434370.49
17	988125.09	4434377.95
18	988123.8	4434392.88
19	988123.75	4434394.89
20	988122.8	4434330.33
21	988122.08	4434335.42
22	988121.43	4434345.32

23	988120.81	4434350.19
24	988120.25	4434357
25	988126.28	4434357.39
26	988128.51	4434321.58
27	988123.43	4434321.37
28	988105.58	4434324.13
29	988105.12	4434328.97
30	988104.47	4434334.06
31	988103.81	4434342.18
32	988103.67	4434343.65
33	988102.95	4434343.7
34	988102.38	4434349.71
35	988102.84	4434349.71
36	988103.08	4434349.68
37	988102.93	4434351.16
38	988102.97	4434351.75
39	988103.82	4434355.95
40	988110.38	4434356.37
41	988109.31	4434351.12
42	988110.12	4434342.75
43	988110.78	4434334.74
44	988111.43	4434329.69
45	988111.9	4434324.66
46	988112.17	4434320.91
47	988105.83	4434320.64

Каталог координат части земельного участка 86:04:0000001:4575/чзу1

Таблица 3

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	988112.69	4434398.89
2	988124.05	4434399.24
3	988124.23	4434402.08
4	988112.99	4434402.8

Каталог координат части земельного участка 86:04:0000001:35695/чзу1

Таблица 4

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
5	988120.25	4434357.01
6	988126.28	4434357.41
7	988126.62	4434357.44
8	988126.18	4434362.6
9	988119.82	4434362.19
10	988103.82	4434355.95
11	988110.38	4434356.38

12	988111.45	4434361.66
13	988104.89	4434361.24

Каталог координат части земельного участка 86:04:0000001:620/чзу1

Таблица 5

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
14	988112.17	4434320.9
15	988105.83	4434320.63
16	988105.91	4434319.47
17	988105.97	4434317.99
18	988112.31	4434318.3
19	988112.26	4434319.77
20	988102.56	4434343.75
21	988101.55	4434344.04
22	988101.05	4434349.22
23	988102.02	4434349.64
24	988102.37	4434349.71
25	988102.94	4434343.7
26	988123.99	4434318.89
27	988128.64	4434319.12
28	988128.51	4434321.58
29	988123.43	4434321.36
30	988123.5	4434320.36
31	988123.6	4434319.99

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Граница проектирования определена по внешним границам зоны планируемого размещения существующего линейного объекта – формируемого земельного отвода. Общая площадь в границах проектирования – 1039 кв.м.

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения существующего линейного объекта приведены в таблице 2 приложения 1.

**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 6

Кадастровый (условный) № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	0,0897	Земли запаса	Энергетика
86:04:0000001:4575	0,24	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Электросетевой комплекс 'Подстанция 110/35/6 кВ КНС-14 с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Орбита-Факел-1,2'
86:04:0000001:35695	20,4774		Под объекты обустройства Самотлорского месторождения нефти
86:04:0000001:620	18,33		Под объекты обустройства Самотлорского месторождения нефти